

Contract de servicii
nr. 25530 data 14.09.2021

1. Părțile

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii între

MUNICIPIUL SIGHISOARA, cu sediul în Sighișoara, strada Muzeului, nr. 7, județul Mureș, telefon: 0265 771 280, fax: 0265 771 019, cod fiscal 5669309, cont RO57TREZ4785006XXX000048, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat legal prin domnul Sârbu Ioan-Iulian – Primar, în calitate de **achizitor** pe de o parte,

și

S.C. URBIOLED S.R.L., cu sediul în Municipiul Iași, Strada Codrescu Teodor, nr. 6, Județul Iași Cod postal: 700481, telefon 0232214014 e-mail bogdan.gavrilescu@urbio-romania.ro; office@urbio-romania.ro, CUI 32614831, nr. Registrul Comertului J22/1956/2016, cont RO87TREZ4065069XXX024684 deschis la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată prin CIOTIR ANA MARIA- Administrator, în calitate de **prestator**,

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții:

2. Termeni și definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) “contract” –prezentul contract si toate anexele sale;
- b) ”achizitor și prestator” - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) “parte” – achizitorul sau prestatorul, astfel cum rezulta din context;
- d) ”servicii” - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) “cerintele achizitorului” - caietul de sarcini si orice alte cerinte/instructiuni emise de achizitor pe durata prestarii contractului;
- f) ”ordin administrativ” - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- g) ”conflict de interese” - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- h) “oferta” - oferta depusa de catre prestator, care contine propunerea financiara si propunerea tehnica, si acceptata de achizitor in cadrul procedurii de achizitie publica pentru atribuirea prezentului contract;
- i) “propunerea financiara” - acea parte a ofertei care contine pretul contractului pentru prestarea serviciilor prevazute de prezentul contract, precum si celelalte conditii financiare si comerciale

corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate de achizitor prin documentatia de atribuire a contractului, atasata in anexa prezentului contract;

j) "proponerea tehnica" - acea parte a ofertei care contine obiectivele tehnice ale serviciilor ce trebuie prestate in conformitate cu prezentul contract, atasata in anexa prezentului contract;

k) "penalitate contractuala" - despagubirea stabilita in contractul de prestari servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire sau indeplinire necorespunzatoare a obligatiilor din contract;

l) "garantia de participare" - garantia care se constituie de catre ofertant in scopul de a proteja achizitorul fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al acestuia pe intreaga perioada derulata pana la incheierea contractului de achizitie publica;

m) "garantia de buna executie" - garantia care se constituie de catre prestator in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului;

n) "forta majora" - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila prestarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de prestare, face extrem de costisitoare prestarea obligatiilor uneia din parti;

o) "act aditional" - document prin care se pot modifica termenii si conditiile contractului;

p) "zi" - zi calendaristica; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzand si genul feminin si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Toata legislatia incidenta in cuprinsul contractului se va lua in calcul cu actualizari , modificari si completari, inclusiv inlocuiri, dupa caz.

3.4. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii având ca obiect "Elaborare Proiect tehnic, Documentație tehnică de Autorizare a executării lucrărilor de construcții, Documentație tehnică de Organizare a Execuției lucrărilor și Asistență Tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de Investiții „Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat în Municipiul Sighișoara”, COD SMIS 127005”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, care sunt următoarele:

Nr.	Activitate	Detaliere activități
1	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea/desființarea	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării/desființării lucrărilor D.T.A.C.

	executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.)	Elaborare documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de urbanism Elaborare documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor D.T.O.E. Ajustarea, completarea și/sau modificarea documentației tehnice pentru autorizarea executării /desființării lucrărilor D.T.A.C. și de organizare a execuției lucrărilor D.T.O.E. după caz, ca urmare a recomandărilor verficatorului/ verficatorilor tehnici
2	Studii	Studii de teren - studiu topografic, studiu geotehnic. Alte studii specifice - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției (oportunitate, coexistența, reglementare) Expertiză tehnică
3	Elaborare/Definitivare Tehnic de execuție	Proiect Elaborare/Definitivare Proiect Tehnic de execuție Elaborare Caiet de Sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și a proiectului de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Elaborare Detalii de Execuție Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verficatorului /verficatorilor tehnici, obținerea avizelor, acordurilor și autorizației de construire
4	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și pe perioada de garanție	Acordare asistență tehnică pentru fiecare fază determinantă indicată în proiectul tehnic Acordare asistență suplimentară, la solicitarea Autorității Contractante Rapoarte periodice la solicitarea Autorității Contractante Elaborare Program de urmărire a comportării lucrării în timp Participare la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate Participare la elaborarea Cărții tehnice a construcției, proiectul actualizat la data finalizării lucrărilor – “as built”, conform HG nr. 273/1994 modificată prin HG nr. 343/2017. Participare la auditul energetic.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit de prestatorul de către achizitor conform ofertei, este de **69.500 lei lei**, la care se adaugă 13.205,00 lei T.V.A., iar prețul total este de 82.705,00 lei cu TVA.

5.2.. Prețul total este detaliat conform propunerii financiare, defalcat pe activitățile prevăzute în caietul de sarcini astfel:

5.2.1 Contravaloarea serviciilor de proiectare privind Realizarea proiectului tehnic, detalii de execuție, caiet de sarcini, liste de cantități, documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor, este în valoare de 20.500,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 3.895,00 lei, valoarea totală a serviciilor inclusiv TVA fiind de 24.395,00 lei.

5.2.2. Contravaloarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală a obiectivului, este în valoare de 10.000,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.900,00 lei, valoarea totală a serviciilor inclusiv TVA fiind de 11.900,00 lei.

5.2.3. Contravaloarea Studiilor de teren - studiu topografic, studiu geotehnic, alte studii specifice - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției (oportunitate, coexistența, reglementare) și expertiza tehnică este în valoare de 39.000,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 7.410,00 lei, valoarea totală a serviciilor inclusiv TVA fiind de 46.410,00 lei.

6. Durata contractului

6.1. **Durata contractului** de prestări servicii este de 30 de luni începând de la data semnării contractului și până la recepția finală, respectiv până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului, eliberarea garanției de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

6.2. Durata prestării serviciilor de proiectare este de **3 luni**, la care se adaugă prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului care se vor desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor, care urmează a fi contractate în urma livrării proiectului tehnic, și până la recepția finală.

6.3. Durata prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului conform graficului D.A.L.I. este de **27 de luni** și se desfășoară pe toată durata de execuție a lucrărilor, care urmează a fi contractate în urma livrării proiectului tehnic, pe toată perioada de garanție acordată investiției și până la recepția finală a obiectivului de investiții „Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat în Municipiul Sighișoara”.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după primirea ordinului de începere a contractului și constituirea garanției de bună execuție.

7.2. Termenul de prestare a serviciilor de proiectare (etapa 1,2,3) este de 3 luni. În termenul de 3 luni nu este inclusă perioada cuprinsă între predarea documentelor prevăzute la etapa I și comunicarea privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Termenul de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, începe să curgă după încheierea contractului de execuție cu ofertantul câștigător, prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va corela cu durata de execuție a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) Caietul de sarcini inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificări;
- c) Dovada constituirii garanției de bună execuție ;
- e) Alte documente pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului: acord de asociere, contracte încheiate cu subcontractorii declarați, angajamente de susținere, etc.
- f) Acte adiționale dacă este cazul;
- g) alte acte convenite de comun acord.

8.2. În cazul unor neconcordanțe între documentele contractului, achizitorul are dreptul de a decide varianta aplicabilă.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

9.3. Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în:

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și **în deplina corelare cu cerințele Programului Operațional Regional 2014-2020 cu scopul obținerii finanțării din fonduri europene, Axa Prioritară 3, -Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea C-Iluminat public.**

- participarea proiectantului în cadrul comisiilor de avizare din partea deținătorilor de utilități și a altor avizatori, precum și participarea la ședința Consiliului Local de aprobare a documentației și a indicatorilor tehnico-economici;

- revizuirea și completarea documentației, dacă este cazul, fără costuri suplimentare în funcție de sursa de finanțare: bugetul local, bugetul de stat sau orice altă sursă de finanțare, precum și în funcție de cerințele Cererii de finanțare;

- asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată perioada execuției lucrărilor;

Etapele stabilite în derularea contractului:

Nr.	Activitate	Detaliere activități
1	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.)	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării/desființării lucrărilor D.T.A.C.
		Elaborare documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de urbanism
		Elaborare documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor D.T.O.E.
		Ajustarea, completarea și/sau modificarea documentației tehnice pentru autorizarea executării /desființării lucrărilor D.T.A.C. și de organizare a execuției lucrărilor D.T.O.E. după caz, ca urmare a recomandărilor verificatorului/ verificatorilor tehnici
2	Studii	Studii de teren - studiu topografic, studiu geotehnic. Alte studii specifice - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției (oportunitate, coexistența,

		reglementare) Expertiză tehnică
3	Elaborare/Definitivare Proiect Tehnic de execuție	Elaborare/Definitivare Proiect Tehnic de execuție
		Elaborare Caiet de Sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și a proiectului de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor.
		Elaborare Detalii de Execuție
		Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verficatorului /verificatorilor tehnici, obținerea avizelor, acordurilor și autorizației de construire
4	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și pe perioada de garanție	Acordare asistență tehnică pentru fiecare fază determinată indicată în proiectul tehnic
		Acordare asistență suplimentară, la solicitarea Autorității Contractante
		Rapoarte periodice la solicitarea Autorității Contractante
		Elaborare Program de urmărire a comportării lucrării în timp
		Participare la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate
		Participare la elaborarea Cărții tehnice a construcției, proiectul actualizat la data finalizării lucrărilor – “as built”, conform HG nr. 273/1994 modificată prin HG nr. 343/2017. Participare la auditul energetic.

În cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a emite dispoziții de șantier în termen de 5 zile de la înaintarea notelor de constatare, ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier și beneficiar și verificate de verificatori atestați. Acestea vor fi însoțite de: nota de constatare (semnate de constructor și dirigințele de șantier), memoriu tehnic justificativ întocmit de proiectant, analiza de preturi și oferte de pret, după caz, prezentate de constructor, note de renunțare, note de comandă suplimentară, planșe modificatoare, liste de cantități; antecalculatii, oferta revizuită, alte documente și documentații justificative.

Pe durata asistenței tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.

Proiectantul coordonator de proiect și, după caz, proiectanții pe specialități, vor participa obligatoriu la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Proiectantul coordonator de proiect va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate și va prezenta referatul pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.

Proiectantul va elabora și va preda beneficiarului proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – “as built” și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru recepția construcțiilor.

Prestatorul se obligă, sub sancțiunea rezilierii contractului și a plății de daune, să răspundă în termen de 2 zile la orice solicitare de clarificări din partea autorității contractante, în perioada de depunere și de evaluare oferte, în cadrul procedurii de achiziție publică de atribuire a contractului de execuție lucrări pentru obiectivul „Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat în Municipiul Sighișoara”.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verficatori de proiecte atestați. În acest sens, proiectantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- g) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- h) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Trecerea la elaborarea documentațiilor prevăzute în etapa 2, se va face numai după comunicarea făcută de către beneficiar privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

În momentul aprobării Studiului de fezabilitate de către beneficiar, proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în ședința Comisiei Tehnico - Economice a Municipiului Sighișoara cât și în ședința Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare S.F.-ul cu indicatorii tehnico-economici.

Proiectantul va raspunde la solicitările de clarificări formulate de ofertanți în perioada de preofertare la procedura de achiziție publică de atribuire a contractului de execuție lucrări și în faza de evaluare, la finalizarea perioadei de clarificări, va revizui proiectul tehnic în conformitate cu clarificările acceptate, și-l va pune la dispoziția autorității contractante în vederea evaluării ofertelor depuse. Totodată, va revizui și partea economică confidențială, în cazul în care au fost omisiuni care să ducă la modificarea valorii estimate, va informa autoritatea contractantă cu privire la acest aspect.

Toate documentațiile vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare.

Documentațiile întocmite de prestator se vor preda la registratura instituției, pe baza de proces verbal de predare-primire, și vor fi supuse verificării de către Beneficiar, în concordanță cu prevederile enunțate în prezentul caiet de sarcini și cu legislația în vigoare.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe și/sau abateri în prestarea serviciilor conform specificațiilor tehnice din caietul de sarcini, beneficiarul va returna documentațiile și prestatorul se obligă la refacerea acestora fără costuri suplimentare.

Propunerile de modificare a proiectului se vor face conform prevederilor legale cu acceptarea beneficiarului și a proiectantului, urmând pașii procedurali, pe baza dispozițiilor de șantier emise de proiectant (acestea vor fi însoțite de: nota de constatare, memoriu tehnic justificativ, analiza de preturi și oferte de preț –dupa caz, NR, NCS, planșe modificatoare, liste de cantități, antecalculații, oferta revizuită, alte documente și documentații justificative). După caz se va întocmi un act adițional pentru menționarea revizuirii ofertei și includerea instrucțiunilor/dispozițiilor în oferta acceptată.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

Prestatorul de servicii se obliga să execute toate etapele care fac obiectul contractului, sub sancțiunea returnării tuturor sumelor încasate anterior, aferente etapelor parcurse în baza contractului, cu titlul de daune-interese. În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

9.4.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.7. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului. Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată.

9.8. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.9. Prestatorul va prezenta rapoarte conform celor specificate în Caietul de Sarcini.

9.10. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

În cazul neexecutării culpabile a obligațiilor contractuale din partea prestatorului, beneficiarul poate desființa unilateral contractul fără intervenția instanței de judecată și fără consimțământul părții culpabile. În cazul în care prestatorul nu răspunde cu celeritate la solicitările organelor de control și verificare, achizitorul poate rezilia Contractul de servicii cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 20 de zile Prestatorului, fără necesitatea unei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

9.11. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.12. Conflictul de interese

1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii.

Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 10 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

4. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.



9.13. Asigurarea de răspundere profesională

1. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.
2. Prestatorul va furniza dovezi ale poliței de asigurare și ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către achizitor .
3. Neprezentarea poliței atrage după sine suspendarea plăților până la corectarea situației.

9.14. Personalul și echipamentul

1. Prestatorul trebuie să informeze Achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea Contractului de servicii, altul decât experții-cheie ale căror CV-uri fac parte din Contractul de Servicii.

În termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, se vor prezenta documente pentru personalul cheie care vor participa la realizarea contractului.

2. Toate persoanele care vor lucra în cadrul Proiectului vor începe executarea sarcinilor ce le revin conform ofertei, la prezentul Contract de servicii.

3. Prestatorul:

- a) va înainta Achizitorului în termen de 15 zile de la data semnării Contractului de servicii, de către părți, programul propus pentru mobilizarea personalului;
- b) va transmite, atunci cand este necesar, Achizitorului pentru aprobare în scris, o solicitare pentru numirea unor experți pe termen scurt, care nu au un rol cheie.

4. Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalului salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

5. Dacă Achizitorul aprobă modificările graficului mai sus menționat, acesta va emite un ordin corespunzător. În situația în care se impun modificări ale totalurilor om/lună pe o categorie de experți (în sensul transferului om/ lună între diferitele categorii de experți) aceste modificări se pot face numai prin act adițional la contract. Prestatorul este singurul responsabil pentru îndeplinirea sarcinilor conform caietului de sarcini și de gestionarea corespunzătoare a bugetului de timp și financiar.

9.15. Înlocuirea personalului

1. Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:
 - a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
 - b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).
2. Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.
3. În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii în conformitate cu art.20 din contract, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea Contractului de servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

4. Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un expert temporar pentru Proiect, până la sosirea noului expert, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului absent. Indiferent de situație, Achizitorul nu va efectua nicio plată pentru perioada absenței expertului sau a absenței înlocuitorului acestuia.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art. 13 din prezentul Contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.3 – Plata facturii se face de către Autoritatea Contractanta în termen de 30 de zile de la primirea acesteia.

Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la primirea facturii.

Plata serviciilor de asistentă tehnică se va face pe durata executiei contractului de lucrări, proportional cu situatiile de lucrări înaintate de anteprenor, pe baza facturii emise.

Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Plata facturii se va face în termen de 30 zile de la primire.

Imputatia platii se va face în urmatoarea ordine : capital, dobanzi si/sau penalitati de intarziere.

10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.5. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalitati de intarziere în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, începând cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data îndeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de **30 zile** de la expirarea perioadei prevăzute la art.10.3 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea intarzierii în executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, în cazul intarzierii în efectuarea platilor (prin nerespectarea termenului legal sau contractual de plata) rata dobanzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. În afara penalitatilor de intarziere, prestatorul datorează și daune interese pentru prejudiciul creat autorității contractante ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale, respectiv ca urmare a respingerii aplicatiei de finantare din motive imputabile prestatorului .

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in quantum in quantum de **6.950,00 lei**, reprezentand 10 % din valoarea acestuia fara TVA. Garantia de buna executie se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica.

Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art.40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(1) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător sau

(2) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40 alin (3) din HG 395/2016.

În acest caz, executantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, care va fi alimentat initial cu 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sume datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

12.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

12.4 – Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42 alin. (2) din H.G. 395/2016.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare.

12
G/M

13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Operațiile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește:

- a. punerea în aplicare a prescripțiilor tehnice stabilite prin caietul de sarcini;
- b. realizarea cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului.

13.3 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de cerințele solicitate;
- verificarea respectării condițiilor de prestare;
- constatarea eventualelor deficiențe și notificarea prestatorului ;

În cazul în care serviciile solicitate nu sunt executate corespunzător interesului achizitorului, prestatorul are obligația să de a le refacă de îndată.

13.4.Recepția contractului se va realiza astfel :

- Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

Cerințe	Detaliere cerințe
Format document	Format letric și electronic
Limba document	Română
Numar exemplare pentru documente în format letric	1. Documentația pentru obținerea avizelor și avizele, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C). Documentațiile se vor prezenta în 2 exemplare originale identice (unul va rămâne la emitentul autorizației de construire, unul se va livra vizat "spre neschimbare" Autorității Contractante) inclusiv Studiile (topografic, geotehnic, alte studii, expertiza tehnică 2. Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.), după caz Documentația se va prezenta în 2 exemplare originale identice (unul va rămâne la emitentul autorizației de construire, unul se va livra vizat "spre neschimbare" Autorității Contractante). 3. Proiect Tehnic de execuție (PTh, CS, DE), în 3 exemplare pe hârtie și încă un exemplar în format electronic (pdf și dwg).
Modalitatea de transmitere a documentelor	Rapoartele vor fi transmise pe suport electronic și pe suport hârtie (în format letric).

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Documentația va fi actualizată, inclusiv în faza de execuție a lucrărilor, în funcție de solicitările emitenților de avize și acorduri și de eventualele solicitări de clarificări din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

13.5-Verificările vor fi efectuate de reprezentanții împuterniciți ai achizitorului, prestarea corespunzătoare a serviciilor conform specificațiilor din ofertă fiind consemnată într-un proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă. Prin semnarea procesului verbal achizitorul va accepta că serviciile au fost prestate conform cerințelor enunțate.

13.6 Documentele care vor prezenta abateri grave de la prevederile enunțate sau de la legislația în vigoare și care în urma unor verificări demonstrate vor duce la prejudicii, vor fi returnate, iar prestatorul va suporta prejudiciile conform prevederilor legale în vigoare.

14. Începere, finalizare, întâzieri

14.1 Începerea perioadei de prestare a serviciilor se calculează de la data comunicării constituirii garanției de bună execuție.

14.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3. Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a respecta perioada de prestare din cauza achizitorului sau din cauza unui eveniment cu caracter de forță majoră, achizitorul poate prelungi perioada de prestare. Întârzierea astfel extinsă are același efect ca și întârzierea contractuală. Pentru a beneficia de această prelungire, prestatorul notifică achizitorului cauzele care constituie obstacol în execuția contractului și care determină întârzierea. Achizitorul are la dispoziție un termen de 5 zile de la data primirii notificării prestatorului pentru a comunica acestuia decizia sa, cu excepția situației în care contractul nu ajunge la termen înainte de expirarea acestei perioade. În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului. Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.4.- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă durata de prestare, din alte motive decât cele mai sus indicate, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului, cu justificarea corespunzătoare a motivelor de decalare a termenelor contractuale. Modificarea perioadelor de prestare asumate în oferta se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5. Penalități pentru întârziere în execuție

- 1) Dacă prestatorul nu execută serviciile în perioada de execuție specificată, achizitorul este îndreptățit, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, să pretindă penalități contractuale pentru fiecare zi, cuprinsă între data specificată în contract și data finalizării prestațiilor.
- 2) Achizitorul este îndreptățit, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, să pretindă penalități de 0.1% din prețul contractului de servicii pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care prestatorul nu prezintă în termenul stabilit prin contract unul dintre rapoartele sau documentele solicitate a fi întocmite în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

15.1 - Plata contractului se va realiza, astfel:

Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la primire.

Plata serviciilor de asistentă tehnică se va face pe durata execuției contractului de lucrări, proporțional cu situațiile de lucrări înaintate de anteprenor, pe baza facturii emise. Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Plata facturii se va face în termen de 30 zile de la primire.

15.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii de către acesta din urmă.

15.3- Toate facturile trebuie însoțite de copii sau extrase ale documentelor care atestă executarea serviciilor conform caietului de sarcini.

15.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de maxim 5 zile.

15.6.- Plata facturii finale va fi condiționată de îndeplinirea de către Prestator a tuturor obligațiilor sale în legătură cu executarea tuturor fazelor sau părților serviciilor și de aprobarea de către Achizitor.

15.7- În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza Contractului de servicii, prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea Contractului de Servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza Contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a Proiectului sau a Contractului de servicii.

16. - Recuperarea creanțelor de la Prestator

16.1. Prestatorul va restitui orice sume convenite Achizitorului și care i-au fost plătite în plus față de valoarea finală certificată, în 30 zile de la primirea unei cereri în acest sens.

16.2. Comisioanele bancare rezultate din restituirea sumelor datorate Achizitorului vor fi suportate în întregime de către Prestator.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

17.2. - Ajustarea pretului este posibilă pe baza de documente justificative, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Se va încheia un act adițional în baza prevederilor art.221 din Legea 98/2016.

18. Asigurari

18.1. Prestatorul are obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, conform prevederilor art.29 ind.1 din legea 10 / 1995 privind calitatea în construcții.

18.2. Prestatorul va furniza dovezi ale poliței de asigurare și ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către achizitor .

18.3. Neprezentarea poliței atrage după sine suspendarea plăților până la corectarea situației.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional.

20. Subcontractare

20.1. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

20.2. - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

20.3. – Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de Servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.4.- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

20.5.- Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

20.6.- Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 10 zile e zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.7.- Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

20.8- Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.9.- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

20.10.- Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de servicii sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea serviciilor nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract de servicii.

21. Drepturi de proprietate intelectuală

21.1 Prin semnarea prezentului contract, prestatorul acordă achizitorului licența permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxa de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele puse la dispoziție, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

22.2 Licența prevăzută la Clauza 21.1:

a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale serviciilor;

b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de servicii să multiplice, să folosească și să transmită documentele prestatorului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, serviciilor, și

c) în cazul în care documentele prestatorului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer și din orice alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către prestator.

21.3 Documentele prestatorului nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise de către achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

22. Cesiunea

22.1. Este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract precum și schimbarea prestatorului în condițiile prevăzute de lege, cu acordul autorității contractante.

22.2. Achizitorul nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

22.3. Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a încasa contraprestația serviciilor prestate în condițiile prevăzute de lege.

22.4.(1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

(2) În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

22.5. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și legislației în vigoare.

22.6. - Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților.

În condițiile în care subcontractantul/subcontractanții nominalizați în ofertă și-au exprimat opțiunea, prin contractul încheiat cu prestatorul –anexa la prezentul Contract - de a fi plătiți direct de către Achizitor pentru partea/părțile din contract pe care o îndeplinește/îndeplinesc, această plată va opera dacă sunt respectate cumulativ următoarele condiții:

a) prin oferta sa, prestatorul a indicat denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează să fie îndeplinită/îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respectivă/respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte;

b) subcontractanții au adresat Achizitorului o solicitare scrisă, până la data încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, cu privire la efectuarea plății directe;

c) în contractele de subcontractare încheiate între prestator și subcontractanți sunt prevăzute clauze clare, fără echivoc, privind cesionarea de către prestator a creanțelor rezultate din prezentul Contract de achiziție publică corespunzătoare părții din Contract îndeplinită de subcontractant, condițiile și momentul la care eventuala cesiune își produce efectele;

d) Achizitorul a fost notificat în scris, de către prestator sau de către subcontractantul acestuia cu privire la momentul transferului creanței și la valoarea creanței;

e) subcontractanții au confirmat, prin documente agreeate de cele 3 părți (Achizitorul, prestatorul și subcontractantul) că au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat. În situația în care prestatorul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant, acesta din urmă poate dovedi prin orice document îndeplinirea părții din Contractul de achiziție la care s-a angajat

23. Înțetarea contractului

Principii generale

- Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului în condițiile prevăzute la art. 23.1, fie din vina prestatorului, potrivit clauzelor prevăzute la art. 23.3 sau în cazul circumstanțelor particulare precizate la art. 23.2.

- Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

- Ințetarea contractului de prestări servicii poate fi dispusă și prin simplul acord al partilor, consemnat într-un act adițional.

23.1. Încetarea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

- În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate denunța contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actele juridice primite acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

- În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

23.2. Încetarea din motive ce țin de execuția contractului

1. Dificultăți în prestarea serviciilor

În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate denunța contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului. Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi încetat.

2. Încetarea executării prestațiilor

În cazul în care încetarea executării contractului s-a produs ca urmare a nerespectării obligațiilor principale ale prestatorului prevăzute de art.9 din contract, achizitorul va notifica prestatorului, rezilierea contractului. Rezilierea în condițiile mai sus menționate, nu crează prestatorului dreptul la eventuale compensații. Contractul de servicii va înceta de drept dacă în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, prestatorul nu a demarat prestarea serviciilor în cauză. Încetarea va opera fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată .

23.3. Rezilierea contractului din vina prestatorului

- Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 20 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp al contractului;
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor care fac obiectul prezentului contract;
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Achizitor;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

- f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art. 23.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
 - g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a fi inexacte ;
 - i) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
 - j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;
 - k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
 - l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
 - m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;
- Cu excepția situațiilor prevăzute la pct.h, i, j ale art.23.3 , achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.
- Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

23.4 Înștiințarea privind rezilierea contractului

1. Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.
2. Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.23.2. include: motivele detaliate, sumele ce urmează a fi debitate prestatorului, sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, orice alte aranjamente financiare, inclusiv penalități de întârziere ce se calculează până la data efectivă a rezilierii.
3. Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.
4. Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit.
5. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.12.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19


24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24.6. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

24.7 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

25. Solutionarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente material din Sighișoara.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26.2. Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

27. Comunicari

27.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail.

28. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Clauze speciale

29.1. Achizitorul are dreptul să refuze plata în cazurile:

a) prestatorul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;

b) materialelor/lucrărilor puse în operă au calitate necorespunzătoare;

20


29.2. Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

29.4. Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricareia dintre ele și că, pot conveni asupra stabilirii unor clauze specifice la momentul apariției unor situații care nu sunt precizate prin prezentul contract.

Părțile au înțeles să încheie azi 14.05 2021 prezentul contract în 7 (șapte) exemplare originale, astfel:

Achizitor,
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Primar
Ioan-Iulian Sîrbu



Birou Buget Contabilitate Salarizare,
Șef birou, Adriana Paula Marian

Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice,
Guvernanță Corporativă și Transport Public Local
Șef serviciu, Pavel Puiu Radu

Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene
Șef Serviciu, Alexandru Sebastian Niță

Manager de proiect : Ioana-Maria Șandru

Avizat, C. j. Alexandra Guțu-Furnică

Prestator,
SC URBIOLED S.R.L
Administrator
ANA MARIA CIOTIR



Prin împuternicit
ROȘCA GICĂ

Am primit un exemplar.

Am primit un exemplar
Emanuel

Am primit un exemplar
of

Am primit 1 ex
of

Am primit 1 ex Olescu (P)

Am primit 1 ex

